



W O O N S E R V I C E



Lekker wonen, lagere lasten

www.woonservice.nl

Lees hoe u energie kunt besparen met 'het energiepakket' van Woonservice.

Lekker wonen, lagere lasten

Het energiepakket van Woonservice

Energiekosten bepalen voor een groot deel uw woonlasten. Met het energiepakket van Woonservice kunt u snel en eenvoudig energie besparen. Energie besparen is goed voor uw portemonnee, voor een comfortabel huis en voor het milieu.

Het energiepakket

Een huishouden is gemiddeld € 150,- per maand kwijt aan energie. Dat is een kwart van uw totale woonlasten. Verbruikt u minder gas en elektra, dan betekent dat direct geld besparen. Met het Woonservice energiepakket kunt u snel en eenvoudig energie besparen. U kiest zelf welke energiebesparende maatregelen u wilt.

Voor wie

Met het energiepakket van Woonservice wordt energie besparen simpel! Het energiepakket is onderdeel van ons keuze-onderhoud. U bepaalt zelf welke energiebesparende maatregelen het beste bij u passen. Heeft u behoefte aan advies? Wij denken graag met u mee welke maatregelen het beste passen bij uw huis en uw manier van leven.

De kosten

De kosten voor het aanbrengen van energiebesparende maatregelen worden verrekend met uw huurbedrag. In sommige gevallen betaalt u [daarnaast] eenmalig een eigen bijdrage.

Aanvragen

Een aanvraag indienen gaat snel en eenvoudig. U stuurt een mail naar mijnkeuze@woonservice.nl. Of een schriftelijke aanvraag naar Woonservice, Postbus 29, 9430 AA Westerbork, onder vermelding van 'aanvraag keuze-onderhoud'. Een telefoontje naar ons algemene nummer, 0593 56 46 00 is ook voldoende.

Advies nodig?

Wilt u weten welke energiebesparende mogelijkheden het beste bij u passen?

Wij komen graag bij u langs!



Zonnepanelen

Vanaf het moment dat de zonnepanelen op uw dak geplaatst zijn verdient u geld. U zult per direct minder stroom afnemen waardoor uw energierekening omlaag gaat.

HR glas

'Hoog Rendement glas' isoleert beter dan enkel glas. En het verbetert uw comfort. U heeft minder last van kou of tocht. Bovendien bespaart u met HR-glas op uw stookkosten. Zo verdient de investering zichzelf terug.

Spouwmuur isoleren

Uw spouwmuur isoleren is een flinke stap richting meer energie besparen. Daarmee houdt uw huis de warmte beter 'vast'.

De verwarming slaat minder vaak aan, waardoor uw ketel minder gas verbruikt.

Vloer isoleren

Vloerisolatie zorgt voor een grotere besparing op de energierekening dan vaak wordt gedacht. Daarbij komt dat het ook goedkoper is dan veel mensen denken.

Na uw aanvraag bespreken we graag samen met u de mogelijkheden voor uw huis, de kosten en de besparing die de isolatie oplevert. En dat merkt u direct op uw gasrekening.

Waterbesparende kop

Een perlator is een waterbesparende opzetstuk voor een kraan. Zo'n perlator zorgt ervoor dat er minder water wordt gebruikt terwijl de waterstraal net zo krachtig blijft.

Achterin deze folder vindt u een tarievenoverzicht van onze energiebesparende maatregelen.

Energie en geld besparen?

Internetten, de was doen, TV kijken. De maandelijkse energierekening vormt een groot deel van uw woonlasten. En deze kosten zullen naar verwachting in de toekomst alleen maar stijgen. Woonservice wil wonen betaalbaar houden. Daarom investeren wij fors in energiebesparende maatregelen. Dit levert u niet alleen geld op, het is ook nog eens goed voor het milieu.

Wat kosten zonnepanelen?

Woonservice heeft besloten om een deel van de kosten van het plaatsen van zonnepanelen voor eigen rekening te nemen. Dit betekent dat we de zonnepanelen kunnen aanbieden voor een huurverhoging van € 12,- per maand.

Het deel dat u maandelijks aan huur betaalt voor de zonnepanelen is opgenomen in uw totale netto huur. Over dit totale bedrag wordt ook de jaarlijkse huurverhoging berekend. Komt u in aanmerking voor huurtoeslag? Dan tellen de kosten voor zonnepanelen mee bij het berekenen van uw huurtoeslag.

Hoe werkt het?

1. Vraag uw zonnepanelen aan via mijnkeuze@woonservice.nl of bel ons algemene nummer 0593 56 46 00.
2. U ontvangt van Woonservice een aanbiedingsbrief met antwoordstrook. Vul de antwoordstrook in en stuur deze terug. Hiermee gaat u akkoord met de huurverhoging van € 12,- netto per maand.
3. Woonservice maakt met u een afspraak voor de plaatsing van 8 zonnepanelen. Tegelijkertijd wordt ook de omvormer geplaatst. Samen met u bepalen we waar de omvormer komt. Het plaatsen van de panelen inclusief de omvormer duurt gemiddeld een halve dag.
4. Woonservice geeft door aan netbeheerder Enexis dat u zonnepanelen krijgt. Enexis controleert of uw elektra- en gasmeter geschikt is voor teruglevering. Is dit niet het geval? Dan wordt er bij u kosteloos een andere meter geplaatst.
5. U begint met energie besparen!

Kies voor zonnepanelen

Wat levert het op?

Hoeveel energie uw zonnepanelen opleveren is afhankelijk van 2 factoren:

- Het aantal uren dat de zon schijnt.
- De ligging van uw dak ten opzichte van de zon.

Uit ervaring weten we dat wanneer zonnepanelen volledig op het zuiden gericht zijn, de opbrengst ongeveer 1.800 kWh zal zijn. Liggen de zonnepanelen minder gunstig dan zal de opbrengst ongeveer 1.450 kWh zijn. De besparing in euro's ligt tussen de € 25,- en € 32,- per maand.

Hoeveel uw zonnepanelen gaan opleveren, kunt u zien op de omvormer. Een deel van de opgewekte stroom gaat u direct gebruiken, het overige deel levert u terug aan het energienet. Op uw energierekening wordt het deel dat u teruglevert, direct vermindert op uw verbruik. Heeft u op uw eindafrekening meer stroom teruggeleverd dan verbruikt? Dan krijgt u hiervoor bij veel energieleveranciers een terugleververgoeding.

Wat zijn de voorwaarden?

Iedere huurder mag gebruik maken van het aanbod. Woonservice stelt als voorwaarde dat de woning geschikt moet zijn voor zonnepanelen. Heeft u een huurachterstand? Dan gaan we in overleg met u kijken wat er mogelijk is.



Begin met energie besparen!
Vraag nu uw zonnepanelen aan.
Kijk voor meer informatie op
www.woonservice.nl.

Energiepakket Woonservice

Maatregel	Huurverhoging per maand								Voorwaarden	
Vloerisolatie	Oppervlakte kruipruimte		huurverhoging per maand						<ul style="list-style-type: none"> - Diepte kruipruimte minstens 60 cm - De woning blijft langer dan 10 jaar bestemd voor verhuur - Er is geen sprake van huurachterstand 	
	20 - 25 m ²		€ 2,50							
	25 - 30 m ²		€ 3,00							
	30 - 35 m ²		€ 3,50							
	35 - 40 m ²		€ 4,00							
40 - 45 m ²		€ 4,50								
Spouwisolatie	Oppervlakte spouw		huurverhoging per maand						<ul style="list-style-type: none"> - Spouw minimaal 5 cm breed - De woning blijft langer dan 10 jaar bestemd voor verhuur - Er is geen sprake van huurachterstand 	
	40 m ²		€ 4,10							
	60 m ²		€ 6,10							
	80 m ²		€ 8,10							
	100 m ²		€ 10,10							
	120 m ²		€ 12,10							
140 m ²		€ 14,10								
HR beglazing	Glas m²	0,2-3,2 m²	3,3-3,8 m²	3,9-5,1 m²	5,2-6,4m²	6,4-7,6m²	7,7-8,9m²	9,0-10,0 m²	<ul style="list-style-type: none"> - De woning blijft langer dan 10 jaar bestemd voor verhuur - Er is geen sprake van huurachterstand 	
	Begane grond	€ 2,50	€ 3,00	€ 4,00	€ 5,00	€ 6,00	€ 7,00	€ 8,00		
	Verdieping	€ 3,00	€ 3,50	€ 4,60	€ 5,80	€ 7,00	€ 8,00	€ 9,20		
	Gefigureerd glas: kosten + 10%									
	Voor ventilatieroosters in het glas per m ¹ rooster € 0,70 per maand extra (Of roosters nodig zijn wordt door Woonservice bekeken)									
Zonnepanelen	€ 12,- per maand								<ul style="list-style-type: none"> - De woning blijft langere tijd bestemd voor verhuur - In het geval van huurachterstand gaan we in overleg met de huurder kijken wat er mogelijk is 	
HR CV installatie	€ 41,50 per maand								<ul style="list-style-type: none"> - De woning blijft langer dan 10 jaar bestemd voor verhuur - Er is geen sprake van huurachterstand 	
Perlator Bespaart water en gas in douchemengkraan	Eigen bijdrage van € 50,00								<ul style="list-style-type: none"> - De woning blijft langer dan 10 jaar bestemd voor verhuur - Er is geen sprake van huurachterstand 	
Klokthermostaat voor CV installatie	€ 1,00 per maand PLUS eenmalige eigen bijdrage van € 40,00								<ul style="list-style-type: none"> - De woning blijft langer dan 10 jaar bestemd voor verhuur - Er is geen sprake van huurachterstand 	

Meer informatie

Wilt u meer weten over het energiepakket? Stuur u dan een mail naar mijnkeuze@woonservice.nl. Liever persoonlijk contact? Onze medewerkers staan u graag te woord. Telefoonnummer 0593 56 46 00 of info@woonservice.nl.

Contactgegevens

Bezoekadres

Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

Wiekedreef 2
9501 EA Stadskanaal

Contact

Telefoon 0593 56 46 00
info@woonservice.nl
www.woonservice.nl

 [@wonenindrenthe](#)

 [Woonservice](#)

Postadres

Postbus 29, 9430 AA Westerbork



W O O N S E R V I C E