

CHECKLIST OPLEVEREN WONING

Vloeren

- De vloerbedekking, het laminaat of parket is verwijderd of er is afgesproken dat de nieuwe huurder deze overneemt.
- Plavuizen en tegels in de woonkamer en andere verblijfsruimten zijn verwijderd. Als ze achterblijven zijn ze netjes gelegd en onbeschadigd. Eventuele reservetegels graag achterlaten in de woning.
- Als de vloer kaal wordt opgeleverd, is deze vrij van lijmresten, schoon en onbeschadigd. Dit geldt ook voor de trap(pen).
- Tegelvloeren in de badkamer en het toilet zijn schoon en onbeschadigd. Er ontbreken geen tegels.
- Alle plinten zijn aanwezig en onbeschadigd.

Wanden

- De wanden zijn niet voorzien van grof sierpleister, granol (maximaal 2 millimeter reliëf is toegestaan), steenstrips, kurk, of op andere wijze aangebracht reliëf.
- De wanden zijn vrij van schroeven of spijkers. Betegelde wanden (toilet, keuken en badkamer) zijn schoon en onbeschadigd. Het voegwerk is ongeverfd.
- De woning is vrij van plakplaatjes, stickers en plakplastic.
- De wanden zijn niet voorzien van kunststof schroten. In verband met brandgevaar moeten deze altijd worden verwijderd.

Plafonds

- Alle plafonds zijn vrij van beschadigingen en egaal afgewerkt.
- Houten schroten aan het plafond kunnen alleen blijven zitten als de nieuwe huurder deze wenst over te nemen.
- Kunststof schroten moeten wegens brandgevaar altijd worden verwijderd.

Deuren en ramen

- Alle binnendeuren zijn aanwezig, schoon en onbeschadigd.
- Alle sleutels zijn aanwezig. Alle sleutels, ook zelf bijgemaakte sleutels, moeten worden ingeleverd.
- De ramen zijn onbeschadigd en schoon.

Sanitair

- De toiletten zijn schoon en onbeschadigd.
- De wasbakken, fonteintjes, spiegels en planchetten zijn aanwezig, schoon en onbeschadigd.

Installaties

- De cv-installatie is voldoende gevuld met water. De vulslang en de sleutel voor het ontluichten zijn aanwezig.
- Als u de sleutels in de periode tussen oktober en maart inlevert, verzoeken wij u de cv-installatie in werking te laten en de thermostaat af te stellen op 10 graden. U kunt alle radiatoren open zetten, de stookkosten zijn na het beëindigen van het contract voor Woonservice.
- Alle stopcontacten en schakelaars voor lichtpunten zijn aanwezig.
- Alle lichtpunten zijn voorzien van kroonsteentjes. Er hangen geen losse draden uit muren of plafonds.
- De aansluitpunten voor telefoon en CAI zijn in goede staat.

Tuin

- De tuin is netjes onderhouden, het onkruid is gewied. De tuin heeft geen grote hoogteverschillen. Alle aangebrachte voorzieningen (hekken, schuttingen, betimmeringen, pergola's zonneschermen, vijvers etc.) behalve de beplanting, moeten worden verwijderd of anders te worden overgenomen door de nieuwe huurder.
- De tuin is voorzien van de noodzakelijke verharding. De verharding (tegels, opsluitbanden etc.) is in goede staat. Als een deel van de bestrating wordt verwijderd, dan moet de grond ter plaatse vrijgemaakt te worden van straatzand. De grond moet circa 25 cm diep opgevuld worden met tuingrond of zwarte grond.
- De tuin is vrij van rommel, puin of snoeiafval.
- De bij de woning behorende vuilcontainers zijn leeg en schoon.

Bijgebouwen/aanbouwen

- Eventuele bijgebouwen, waaronder de dakbeplating, zijn vrij van asbesthoudende materialen. Asbesthoudende materialen kunnen nooit worden overgenomen door de nieuwe huurder.
- Stenen bijgebouwen kunnen overgenomen worden door Woonservice, mits u beschikt over de noodzakelijke gemeentelijke vergunningen en u toestemming heeft gekregen van Woonservice voor de realisatie van de bijgebouwen. De gebouwen zijn naar oordeel van Woonservice vakkundig gebouwd en goed onderhouden.
- De berging/schuur is leeg en veegschoon.

Ongedierte

- De woning is vrij van ongedierte. Wanneer u huisdieren heeft, adviseren wij u om de woning te behandelen met een spray om te voorkomen dat er eventueel vlooiën achterblijven.

Overname

- Het overnameformulier is ingevuld en ondertekend.
- Als er geen nieuwe huurder bekend is dan raden wij u aan om alle roerende zaken te verwijderen en de woning leeg op te leveren.

Twijfelt u of u de woning wel in goede staat achterlaat? Wij adviseren u in dat geval contact op te nemen met Woonservice.

OVERIGE INFORMATIE

Belastingdienst/huurtoeslag

Wanneer u gebruik maakt van huurtoeslag dan dient u wijzigingen in uw situatie, dus ook verhuizingen, door te geven bij de belastingdienst. Dit kan telefonisch via 0800-0543 of online via www.toeslagen.nl.

Gemeentelijke administratie

Binnen vijf werkdagen na uw verhuizing moet u deze melden in uw nieuwe gemeente. U kunt dit persoonlijk doen aan de balie, schriftelijk in combinatie met een kopie van uw legitimatiebewijs en in sommige gevallen ook online via de website van de gemeente.